

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата, руб./м2: 69,82

Площадь жилых помещений, м2: 3 555,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 979 294,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 979 294,86
1. Осмотры МКД					104 609,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	72,00	1	43 562,16
Осмотр кровли	м²	2,82	1 144,00	2	6 452,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 555,70	2	30 721,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 067,40	2	8 603,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 067,40	2	8 603,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 067,40	1	4 301,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 304 123,14
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС по подвалу п.№4,5,6)	кол.	-	1,00	1	1 200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	38,00	2	46 780,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 393,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					32 359,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	3 235,90	10,00	1	32 359,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 330,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	200,00	1	14 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					715 480,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					609 911,59
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	490,50	1	34 266,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	490,50	12	87 701,40
Мытье окон	м²	40,28	6,00	1	241,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	196,20	153	133 282,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	294,30	253	354 419,60
7.2 Уборка придомовой территории					99 710,22
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	405,10	3	9 041,83
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	30,00	22	13 002,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	405,10	31	13 186,01
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	6,00	31	3 874,38
Уборка территории	м²	15,54	75,00	52	60 606,00
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					772 999,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 555,70	12	125 445,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 067,40	1	7 781,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 067,40	4	9 179,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	3	10 061,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	1	3 353,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 555,70	12	365 668,19

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.